

INFORME DE GESTIÓN 2025

Presentación del informe de gestión correspondiente
al año 2025 del Refugio de Ancianos San Cristóbal

42

AÑOS DE SERVICIO

144

BENEFICIARIOS

\$1.748M

INVERSIÓN SOCIAL



**PROGRAMAS:
LARGA ESTANCIA
FÉNIX**

Resurgir a la Persona Mayor

IMPACTO SOCIAL 2025

PERSONAS MAYORES ATENDIDAS

66



Personas mayores en
Larga Estancia

60 Municipio | 6 Refugio

78



Personas mayores con
discapacidad — Prog. Fénix

52 Mujeres | 26 Hombres

144



Total beneficiarios
directos atendidos 2025

Impacto social total del año

 **5 Comunas**
cobertura Medellín

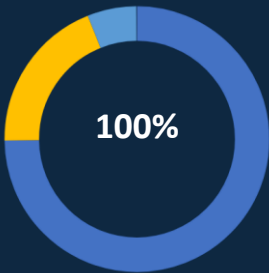
 **24 Barrios**
atendidos

 **73%**
con discapacidad física y/o cognitiva

INVERSIÓN SOCIAL TOTAL 2025

\$1.748
millones

Recursos invertidos en todos los programas



■ Larga Estancia	75%
■ Programa Fénix	19%
■ Atención Directa	6%

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS



Programa Larga Estancia
Contrato con el Distrito

\$1.306.888.680
74,7% del total



Programa Fénix
Resurgir a la Persona Mayor

\$335.304.058
19,2% del total



Atención Directa
Asumida directamente por el Refugio

\$106.789.874
6,1% del total



Responsabilidad Social Directa
Inversión asumida directamente

\$442.093.932

RESPONSABILIDAD SOCIAL
ASUMIDA DIRECTAMENTE POR EL REFUGIO

\$442
millones

Inversión asumida directamente por la
institución para sostener su misión social

✓ Programa Fénix

\$335M

✓ Personas sin financiación pública **\$107M**

COMPROMISO INSTITUCIONAL DIRECTO

Los **\$442.093.932** de Responsabilidad Social Directa representan la inversión que el Refugio de Ancianos asumió por encima de los recursos contractuales, demostrando su compromiso genuino con la misión social.



Sostener el Programa

Fénix
78 personas
mayores con
discapacidad
atendidas



Apoyar personas sin
financiación

personas mayores sin
respaldo público



Fortalecer la misión
social

42 años de trayectoria
institucional



Institución sólida con impacto social medible

La gestión 2025 ratifica la visión de sostenibilidad y compromiso del Refugio de Ancianos San Cristóbal



INFORME DE GESTIÓN

· Síntesis Ejecutiva 2025

En 2025, el Refugio de Ancianos consolidó **42 años de trayectoria institucional**, reafirmando su compromiso con la protección, dignificación e inclusión de las personas mayores en situación de vulnerabilidad.



Atención integral permanente a 66 personas mayores en Larga Estancia (60 en el marco del contrato con el Municipio de Medellín y 6 apoyadas por el Club Rotario), asegurando cuidado digno y estabilidad operativa.



Programa Fénix ampliado: atendiendo a 78 personas mayores con discapacidad, fortaleciendo la prevención en salud y el acompañamiento psicosocial.



Alianzas estratégicas consolidadas que promueven una cultura gerontológica activa, participativa e inclusiva.



La gestión del año ratifica una institución sólida, con **impacto social medible** y visión de sostenibilidad.

INVERSIÓN SOCIAL Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

INVERSIÓN SOCIAL TOTAL 2025

\$ 1,748,982,612

Recursos invertidos en todos los programas

RESP. SOCIAL DIRECTA

\$ 442,093,932

Asumida por la institución

- Programa Larga Estancia – Contrato con el Distrito **\$ 1,306,888,680**
- Programa Fénix (Resurgir a la Persona Mayor) **\$ 335,304,058**
- Personas mayores atendidas directamente por el Refugio **\$ 106,789,874**

La Inversión Social refleja el alcance total de los programas ejecutados en 2025.
La Responsabilidad Social Directa evidencia el esfuerzo económico asumido por el Refugio para sostener su misión más allá de los recursos contractuales.





PROGRAMA RESURGIR A LA PERSONA MAYOR

78

**PERSONAS MAYORES
ATENDIDAS**

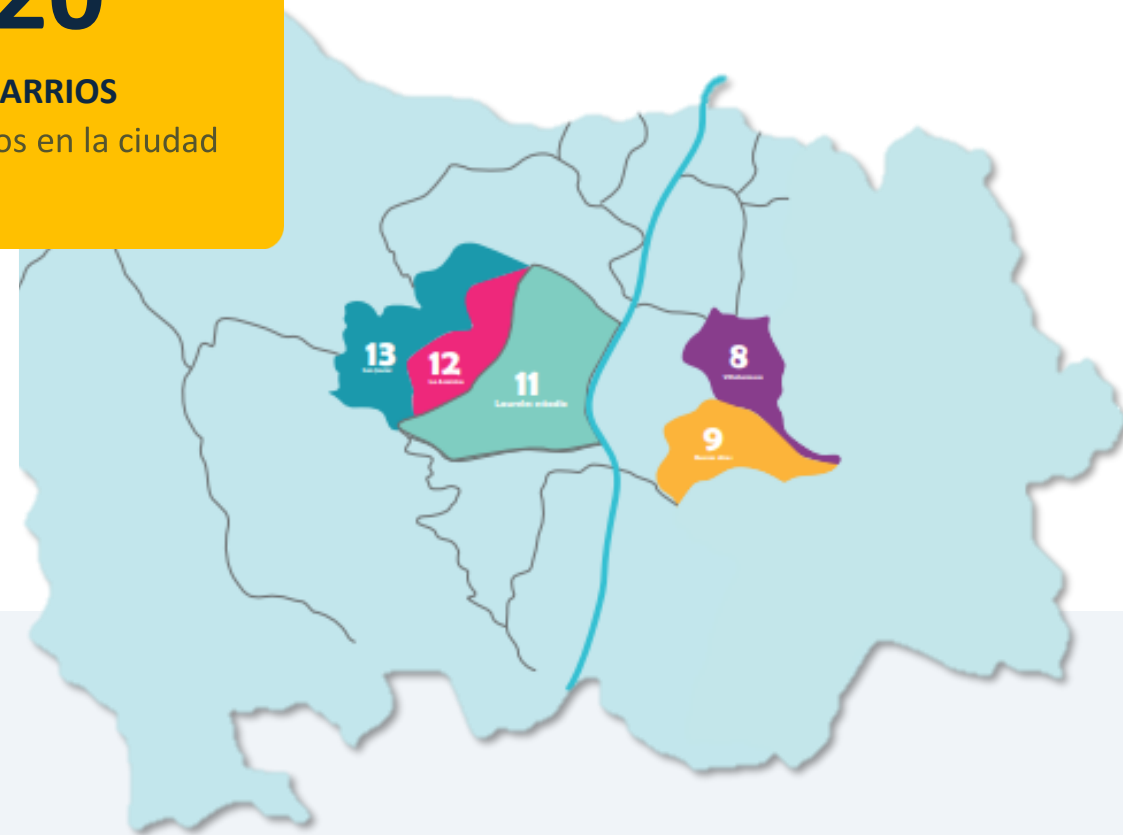
52 Mujeres · 26 Hombres

5

COMUNAS
cobertura en Medellín

20

BARRIOS
atendidos en la ciudad



Centros de Servicio Principales

28

CDS Los Mangos

23

Santa Lucía

27

UVA La Libertad

+



PERFIL DEMOGRÁFICO DE BENEFICIARIOS

DISCAPACIDAD FÍSICA

73%

de los beneficiarios

DISCAPACIDAD COGNITIVA

63%

de los beneficiarios



52

Mujeres
66.7%



26

Hombres
33.3%



78

Total
100%

4 PILARES DE
ATENCIÓN:

Funcional

Cognitivo

Psicoafectivo

Relacional

188 actividades
totales realizadas



LOS 4 PILARES DEL PROGRAMA FÉNIX

188 actividades totales



COGNITIVO

47 actividades

Trabajando operaciones mentales: percepción, atención, pensamiento y memoria. Manteniendo procesos cognitivos fundamentales para las habilidades sociales.

- 11 Actividades Sensoriales
- 10 Estimulación Cognitiva
- 7 Talleres Ocupacionales



PSICOAFECTIVO

47 actividades

Brindar herramientas para el buen manejo de las emociones, con actividades psico-educativas: aceptación del duelo, proceso de envejecimiento y vejez.

- 20 Crecimiento personal
- 15 Terapia Reminiscencia
- 12 Actividades artísticas



FUNCIONAL / FÍSICO

47 actividades

Mantener y conservar habilidades funcionales a través de actividades terapéuticas y gerontogimnasia.

- 22 Actividades terapéuticas
- 25 Acondicionamiento físico



RELACIONAL

47 actividades

Propiciar espacios de plena integración social y familiar, superando barreras culturales con talleres intergeneracionales y redes de apoyo.

- 25 Ergoterapia
- 20 Actividades artísticas
- 1 Redes de Apoyo



VALORACIONES FISIOTERAPIA

Pilar Funcional

De acuerdo con los test funcionales y las evaluaciones fisioterapéuticas realizadas a **78 personas mayores**, la mayoría de los beneficiarios presenta algún nivel de dependencia.

Semi-independiente

47 personas

60%

Independiente

21 personas

27%

Dependiente

10 personas

13%

78

usuarios evaluados

Fisioterapia
Pilar Funcional



AVANCES FISIOTERAPIA · RESULTADO PILAR FUNCIONAL

Durante el año 2025, el Programa Fénix atendió a **78 usuarios activos**. De estos, **66 usuarios** completaron el proceso con evaluación inicial, seguimiento y evaluación final.

52%

Evolución Positiva
34 usuarios mejoraron

35%

Condición Estable
23 usuarios estables

13%

Evolución Negativa
9 usuarios mas deterioro



87%

de los usuarios del Programa Fénix **mantuvo o mejoró** su condición funcional durante 2025





47
actividades
terapéuticas

87%
mantuvieron
o mejoraron



VALORACIONES COGNITIVAS

Mini Mental Test

Aplicado el **Mini Mental Test** para valorar el estado cognitivo de los beneficiarios. Se evalúan orientación, atención, cálculo, memoria y lenguaje, arrojando los siguientes resultados:

Normal (sin deterioro)

14 personas

20%

Deterioro leve

27 pers.

38%

Deterioro moderado

22 pers.

31%

Deterioro severo

8 pers.

11%



El **78%** presenta estado normal o deterioro leve — con capacidad de participar de forma activa



47

actividades cognitivas

Pilar Cognitivo
Programa Fénix

RESULTADOS PILAR COGNITIVO 2025

A través de **47 actividades** cognitivas - incluyendo estimulación sensorial, memoria, juegos mentales y talleres ocupacionales - los beneficiarios demuestran avance medible en sus capacidades.

13%

Evolución Positiva

22 mejoraron su estado

10 %

Sin Variación

6 mantuvieron estado

68%

Evolución Negativa

41 deterioro por edad

Tipos de actividades cognitivas:

Estimulación Cognitiva 10

Act. Sensoriales 11

Talleres Ocupacionales 7

Salud Mental 9

Otros 10

Los resultados reflejan la complejidad del deterioro cognitivo en la población atendida y la necesidad de intervenciones continuas y especializadas.





VALORACIONES PSICOAFECTIVAS

Escala de Bienestar

Las valoraciones psicoafectivas detectan el estado emocional, satisfacción con la vida y adaptación al proceso de envejecimiento. Se utilizan escalas estandarizadas.

Bienestar emocional alto

72 personas 93%

Bienestar emocional medio

5 pers. 6%

Bienestar emocional bajo

1 pers. 1%



99% de beneficiarios reportan bienestar emocional alto o medio respaldando la efectividad del Pilar Psicoafectivo



RESULTADOS PILAR PSICOAFECTIVO 2025

Las actividades del Pilar Psicoafectivo se enfocan en el **manejo de emociones, duelo y adaptación** al proceso de envejecimiento. Incluyen crecimiento personal, reminiscencia y actividades artísticas.

45%

Evolución Positiva
35 mejora emocional

25%

Sin Variación
20 estado estable

30%

En Seguimiento
23 apoyo continuado

20

Crecimiento Personal

15

Terapia Reminiscencia

12

Actividades Artísticas

"Brindar herramientas para el buen manejo de las emociones con actividades psico-educativas: aceptación del duelo, proceso de envejecimiento y vejez"



VALORACIONES RELACIONALES

Integración Social

Las valoraciones del Pilar Relacional miden el nivel de integración social, capacidad de establecer vínculos y participación activa en la comunidad, junto con las redes de apoyo familiar disponibles.

Integración social alta

62 pers.

80%

Integración social media

14 pers.

18%

Integración social baja

2 pers.

2%



98% de beneficiarios mantienen niveles de integración social media o alta fortaleciendo redes de apoyo y vínculos comunitarios



RESULTADOS PILAR RELACIONAL 2025

Las **47 actividades relacionales** propiciaron espacios de integración social y familiar, superando barreras culturales y generacionales con talleres intergeneracionales.

90%

Evolución Positiva
mejora en vínculos

9%

Sin Variación
estado estable

1%

En Proceso
apoyo continuado

25

Ergoterapia

20

Actividades Artísticas

2

Red de Apoyo Familiar

47

Total Actividades

"Propiciar espacios de plena integración social y familiar, superando barreras culturales con talleres intergeneracionales y redes de apoyo"

ALIADOS Y DONACIONES

“Recuerda que el equilibrio no se encuentra, se crea.
Pensar positivo es el mayor comienzo”

\$296.620.412

EN DONACIONES



DONACIONES

Gestión 2025

DONACIONES REFUGIO Y FENIX

TOTAL DONACIONES:

\$296.620.412

BENEFACTOR	VALOR
Fundación Fraternidad Medellín	44.400.000
Damas Rotarias	1.616.400
Sin Identificar	585.000
Club Rotario Medellín	210.000
TOTAL	46.811.400

BENEFACTOR	VALOR
Excedentes Refugio	62.314.724
Diabonos	60.000.000
Fundación Fraternidad Medellín	35.340.000
Sin Identificar	33.669.638
Inversiones Borealis	32.000.000
Fundación Cementerio San Pedro	15.000.000
Bazar	5.704.650
Fundación Rodrigo Arroyave	4.500.000
Exadel de Colombia	1.200.000
Bingo	80.000
TOTAL	249.809.012

GESTIÓN INMOBILIARIA

& ADMINISTRACIÓN

Administración y valorización del patrimonio inmobiliario del Refugio, mejoras y gestión de bienes raíces.

7

INMUEBLES



PATRIMONIO ACTIVO

Gestión 2025

INMUEBLES

AVALUO 2025

\$904.051.304

Continúa el proceso con la Inspección 10B, a esperas del fallo.

La casa se encuentra totalmente desocupada, pintada y pendiente del arreglo de la energía y de la instalación del medidor del gas.



CASA de PERU

EXPECTATIVA ARRIENDO CASA

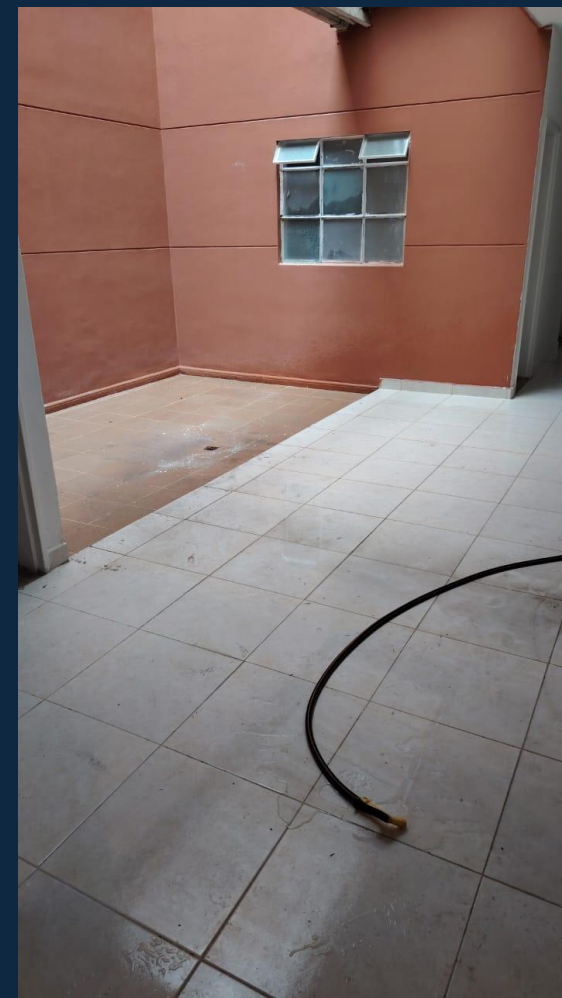
\$4.000.000

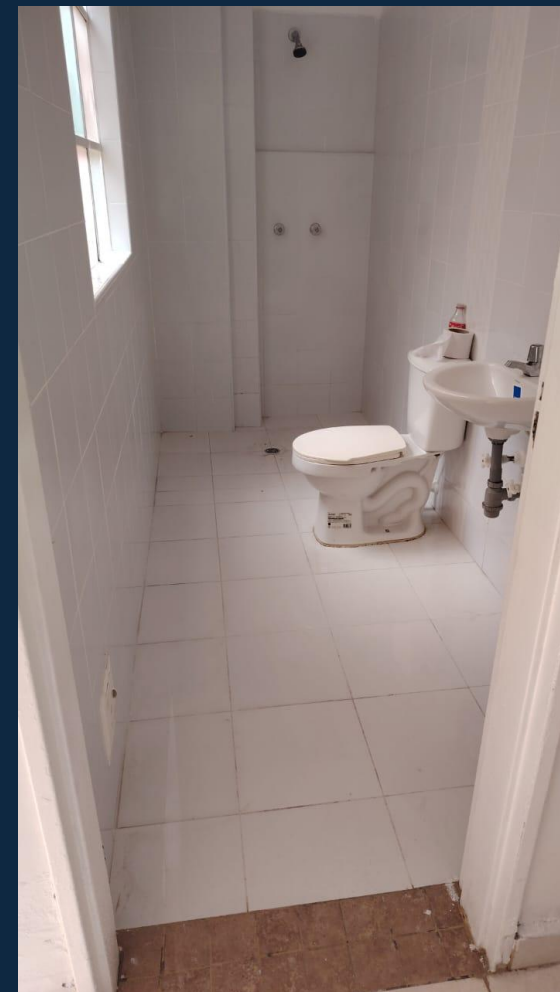
Mas IVA

EXPECTATIVA ARRIENDO LOCAL

\$3.000.000

Mas IVA





INMUEBLES

AVALUO 2025

\$843.855.750

Durante el año 2025 se realizaron intervenciones permanentes de mantenimiento y adecuación en la propiedad San Cristóbal, orientadas a mejorar la seguridad, el orden y la prevención de riesgos.

1. Mantenimiento de zonas verdes mediante poda y limpieza periódica.
2. Instalación de cerramiento perimetral con malla, con el fin de evitar el ingreso no autorizado de personas y reducir situaciones de inseguridad.
3. Limpieza y permanente de las quebrada aledaña, como medida preventiva frente a la temporada de lluvias y posibles desbordamientos.
4. Construcción de un muro de contención en la quebrada, fortaleciendo la protección de la infraestructura y el control de riesgos ambientales.
5. Estas acciones permitieron mantener la propiedad en condiciones adecuadas de seguridad, orden y cuidado durante todo el año.

CASA SAN CRISTOBAL

EXPECTATIVA ARRIENDO CASA

\$5.000.000

Mas IVA



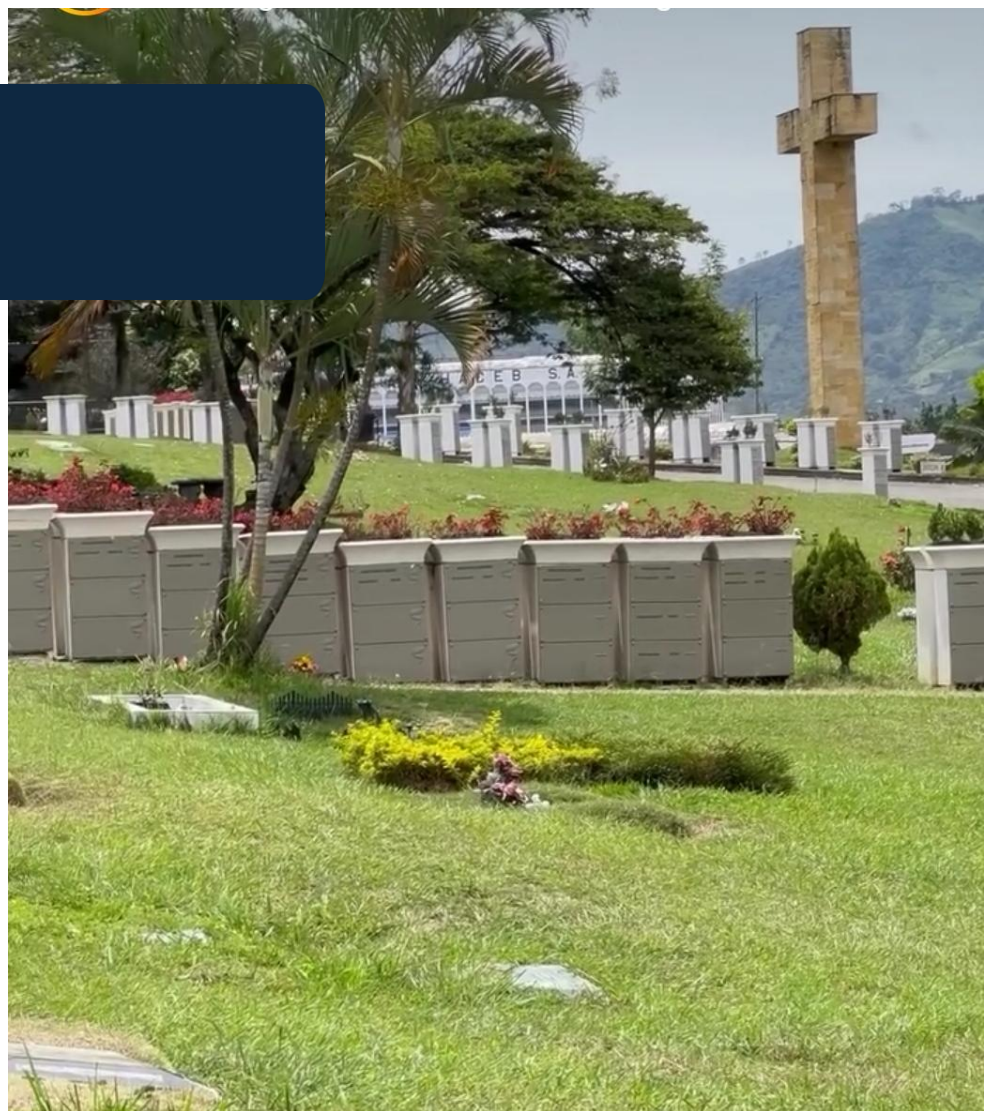
INMUEBLES

AVALUO 2025

\$4.608.000

3 Lotes dobles ubicados al lado del área administrativa del Cementerio Jardines de la Fé ubicado en el municipio de Bello.

En el 2025 se realizan los pagos correspondientes al impuesto predial que originó un embargo a finales del año 2024, quedando a paz y salvo con la obligación.



LOTES
CEMENTERIO
JARDINES
DE LA FE

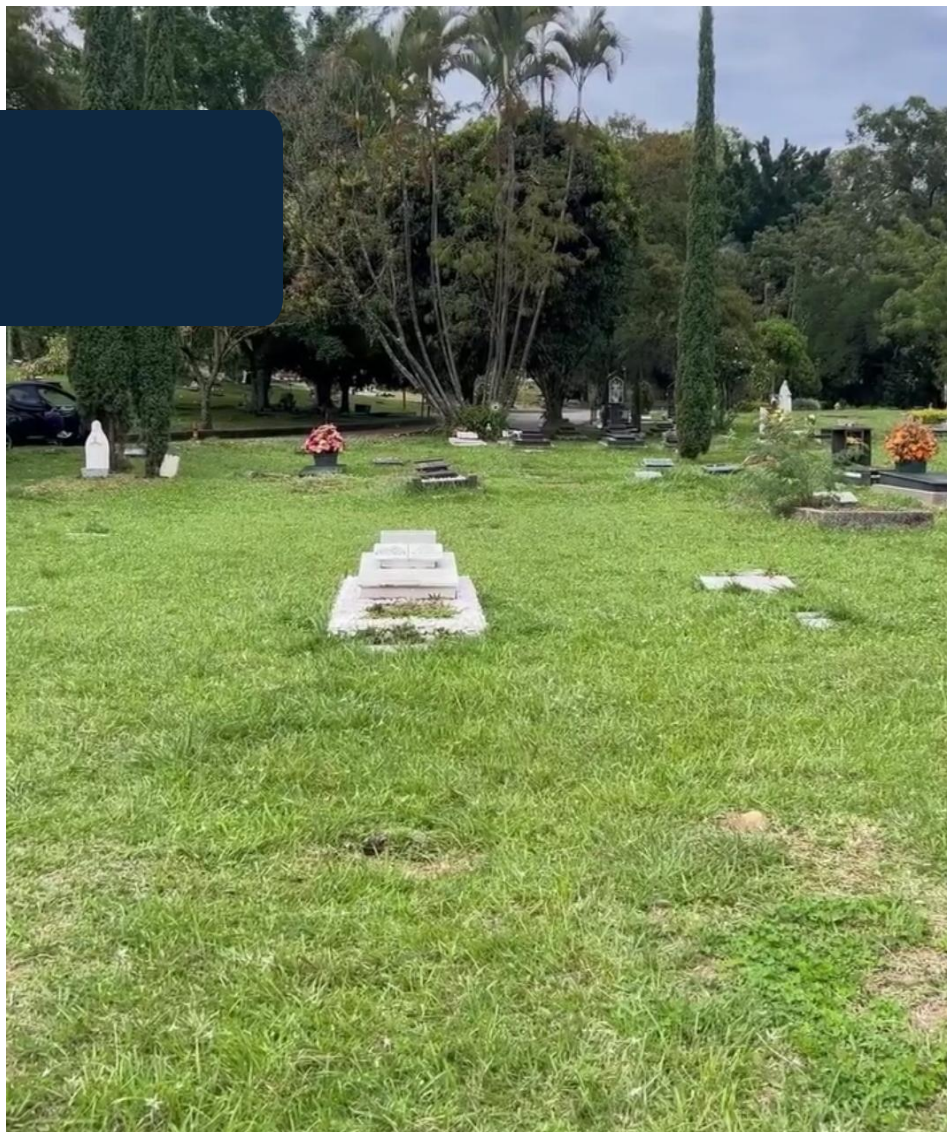
INMUEBLES

AVALUO 2025

\$3.655.000

1 Lote ubicado diagonal a la tumba de Darío Gómez en el Sector 2 del Cementerio Campos de Paz.

Este lote se encuentra a paz y salvo con sus obligaciones.



LOTE
CEMENTERIO
CAMPOS
DE PAZ

INMUEBLES

AVALUO 2025

\$134.279.460



LOTE INVIAS

Lote ubicado en el Corregimiento de San Cristóbal Carrera 121 # 57-140 Barrio La Loma.

Se continúa con el proceso jurídico a cargo del abogado John Jairo Velásquez.

Luego de que en la primera audiencia de conciliación no se llegó a un acuerdo entre las partes, en el momento se esta procediendo a instaurar la demanda.



PROYECTOS & ALIANZAS

En alianza con la **Secretaría de Inclusión Social y Familia** se desarrolló este proyecto brindando capacitaciones con ingenieros agrónomos y dirigida a 8 usuarios y 1 empleado.

Se recibieron insumos agrícolas para el desarrollo del proyecto, con el propósito de apoyar la seguridad alimentaria de los usuarios.



PROGRAMA HUERTA

PROYECTOS & ALIANZAS

En alianza con el **Colegio San Ignacio de Loyola** se realizaron conversatorios de los usuarios en el aula, donde cuentan su experiencia de calle y proceso de resiliencia, con una nueva oportunidad de transformar sus vidas.

Enseñanza para los jóvenes

PROGRAMA REFUGIO A LAS AULAS



PROYECTOS & ALIANZAS

La finalidad de esta **cofinanciación** era mejorar las condiciones del servicio de alimentación mediante la adquisición de dotación industrial que cumpla con los requisitos legales y sanitarios vigentes, asegurando una prestación óptima, eficaz y sostenible para las 66 personas mayores beneficiarios del Programa de Larga Estancia.



ALIANZA FUNDACIÓN RAMÍREZ MORENO

¡Gracias!

Agradecemos su compromiso con la misión del Refugio de Ancianos San Cristóbal. Juntos seguiremos construyendo un futuro digno para nuestras personas mayores.



42 años
de servicio



144
beneficiarios



**Refugio
San Cristóbal**



\$1.748M
inversión 2025



Programa
Fénix

